北京木棉花酒店庭院绿化养护及室内花卉租摆项目招标书

（本招标书由招标人自行编制，解释权归招标人所有）

一、项目名称：北京木棉花酒店庭院绿化养护及室内花卉租摆

二、项目地点： 北京市东华门大街16号

 三、项目单位：北京木棉花酒店

四、项目期间： 2019年 10月  01日——2020年9月30 日

五、庭院绿化养护及室内花卉租摆服务范围

1.酒店公共区域绿植花卉租摆

主要包括：酒店各公共区域40个盆位的花卉绿植租摆。

2.客房庭院的绿化养护

主要包括：客房各楼层内外庭院、大堂中庭及后院共15个大小庭院的绿植、鲜花的种植及清洁养护。

六、庭院绿化养护及室内花卉租要求及标准

1、  承包方在招标方提出花木种植或更换要求 三 日内将所需花木交付甲方使用，提供随之相应的服务。（包括但不限于定期浇水、施肥、修枝等）

2、 承包方根据北京季节种植客房内外庭院的鲜花绿植，保证花木质量，保证室内及庭院的花木要新鲜，叶面清洁，无虫害，盆内无杂草。及客房内外庭院的观赏性。

 3、承包方对租摆绿植鲜花更换时，应做到摆放，撤花，种花，移花同时进行，不得漏摆，漏种。

七、重要说明

1、承包方绿植养护人员的住宿、就餐、医疗、工伤、意外保险、治安等问题由保洁公司自行解决，与招标方无任何关系。

2、承包方日常种植养护所需的机器设备、工具、等用品费用由承包方承担。

3、承包方的养护人员必须统一着装，服从招标方日常临时工作安排。

4、承包方的养护人员必须遵守招标方各项规章制度的规定，绝对禁止养护人员进入及动用与基本工作无关的区域及物品。

八、投标报价

1、投标人按本招标书中的要求，经现场测看后自定报价。

2、报价包括劳务支出、安全保险、劳保福利、住宿、材料、机器损耗、税收、管理费、社会保险等一切费用。

 九、付款方式

按中标单位年庭院绿化养护及室内花卉费总额的中标价签订合同，合同生效后按季度支付租摆费。每季度末月月初开具增值税专用发票，发票到达10个工作日经考核合格后支付本季度租摆费。

 十、投标书的组成（按照以下顺序编制投标书）

1、根据华润物业招标网上公告要求提供相关资料； ；

2、报价单（指年承包的费用，需用大小写分别注明）；

 3、庭院绿植种植计划等；

十一、投标文件的要求和份数

1、投标书分为技术标和经济标各壹本份，必须分别密封投递，资质及相关资料同技术标在一起，在密封处加盖企业公章。

2、投标书必须由法定代表人或授权代表人签署。

3、投标报价单须加盖单位公章，法定代表人或委托人签章。

4、投标书用A4纸编制。投标书应打印成册，不得有加行涂抹或修改。

5、投标书密封后在规定时间内送到我酒店采购部，送达后不得撤回或修改，逾期不送达者视为自动放弃。

十二、评标方法

本次招标评标采取最低报价标底中标法，投标书报价最低方为中标方。

十三、其它

1、中标人不得转包，不得降低质量要求。

2、中标单位须在合同订立起10天内将酒店租摆的鲜花绿植按要求摆放到位，并按要求对15个庭院种植完毕。

3、投标方在收到招标书后，应认真审阅，如有疑问要求澄清，应在收到招标书后3天内，将需要明确的问题书面送达。

4、招标书（文件）、中标方的投标书及其答疑书、承诺书均为签定合同的依据及合同组成部分。

十四、承包方违章处理规定：

1、承包方必须遵守招标方的各项规章制度，如有违反，按招标方的处罚制度给予处理。

2、如因工作失误而造成招标方经济损失，由承包方负责赔偿经济损失。不可抗力的因素除外。

3、承包方必须接受招标方对庭院绿化养护及室内花卉租摆质量、养护人员服务态度、安全等监督，若有违反相关的规定，招标方有权开具处罚通知书给承包方，罚款将从租摆费中扣除。

十五、招投标的时间、地点安排

1. 发标书、看现场的时间：2019年  08月15日至 8月23 日上午11:00——16：00 ；

地点：北京木棉花酒店 ；

联系电话：65259988- 客房部

1. 技术标投标时间：20 19年 08月27日15:00截止 ；

地点：北京木棉花酒店采购部

1. 技术标开标时间：20 19年08月 30日上午9：00 ；
2. 技术标合格的单位，经济标投标的时间：2019年09月9日15:00截止
3. 经济标开标时间：20 19年09月11日上午9：00 ；

地点：北京木棉花酒店会议室

北京华京大厦有限公司木棉花酒店

 2019年08月14日

附件一：

**报名资料及要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料 | 要求 | 备注 |
| 1 | 法定代表人资格证明书及授权委托书 | 原件 | 必选项 |
| 2 | 授权人身份证 | 复印件盖公章 | 必选项 |
| 3 | 营业执照 | 营业范围必须包含所招标项目的内容，提供复印件 | 必选项 |
| 4 | 组织机构代码证 | 复印件 | 必选项 |
| 5 | 税务登记证 | 复印件 | 必选项 |
| 6 | 企业资质文件 | 复印件 | 必选项 |
| 7 | 工程业绩  （基本要求） | 合同复印件 | 打分项，考察时复核相关文件。 |
| 9 | 认证证书 | 复印件 | 打分项，如有请提供 |
| 10 | 近三年财务报告 | 提供近三年（2016-2018）年第三方（会计事务所）出具的审计报告（全套页码），须包括负债总额、净资产额、营业额等重要财务指标，并加盖公章 | 打分项，考察时复核相关文件。 |
| 11 | 承诺书 | 近2年内未发生一般及以上生产安全事故 | 必选项 |
| 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，投标时须提供承诺书；最近一年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题 |
| 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态 |
| 12 | 拟派服务团队 | 团队架构及相关人员资料 | 打分项，考察时复核相关文件。 |
| 13 | 考察项目信息 | 在所提供的业绩中选择1~2个已完工的优质项目且可供考察 | 打分项，考察时复核详细信息。 |
| 14 | 履约评价 | 华润物业有限公司旗下酒店项目2018年度履约评价 | 附加分项，如有可加分。 |
| 15 | 投标单位联系人 | 联系人名称和联系方式等 | 必选项 |
| 16 | 承诺函 | 网上招标采购系统投标承诺函 | 必选项 |

上述必选项内容报名单位必须提供，若资料有任何缺漏，将取消报名资格。